

г. Москва  
Муниципальный округ  
Очаково-Матвеевское

ПОЛУЧЕНО  
04.04.2022 20 года

Вход. № 21-110-13/101

В Совет депутатов муниципального  
округа Очаково – Матвеевское,  
города Москвы,  
г. Москва, ул. Большая Очаковская 10  
от уполномоченного представителя  
собственников многоквартирного дома  
№ 30 корпус 4 по ул. Веерная  
Короткой Анастасии Юрьевны,  
проживающей по адресу: 119501,  
г. Москва, ул. Веерная № 30, корпус 4  
квартира 101, тел. 8-906-084-63-93

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Постановлением правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428 – ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», общее собрание собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная от 31 марта 2022 года, приняло решение об установке на придомовой территории 1 (одного) шлагбаума. Прошу Вас в рамках Ваших полномочий согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории МКД по адресу: 119501, город Москва, улица Веерная дом 30, корпус 4.

Дополнительно сообщая, что на данной придомовой территории ограждающих устройств нет.

К заявлению прилагаются:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 30 корпус 4 в форме заочного голосования, на 2-х листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная, на 6-ти листах;
3. Письмо Ответ ДГИ (План межевания), на 6-ти листах;
4. Уведомление собственников жилых помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30, корпус 4 в форме заочного голосования, на 2-х листах;
5. Уведомление собственников нежилых помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30 корпус 4 в форме заочного голосования, на 2-х листах;
6. Фото, подтверждающие факт доведения информации собственникам помещений МКД № 30, корпус 4 и корпус 3, о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, на 5-ти листах;
7. Список собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников МКД № 30, корпус 4 в форме заочного голосования, на 5-ти листах;
8. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД № 30, корпус 4 в форме заочного голосования, на 1-м листе;
9. Копия доверенности представителя собственника нежилых помещений, участвующего в голосовании на внеочередном общем собрании в заочной форме, на 1-м листе;
10. Положение о порядке въезда/выезда на придомовую территорию МКД № 30, корпус 4 на 5-ти листах;

11. Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 на 6-ти листах;
12. Решения (бюллетени) собственников жилых помещений МКД № 30 корпус 4, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования, на 127-ми листах;
13. Решение (бюллетень) собственника нежилых помещений 1,2-го этажей МКД № 30, корпус 4, принявшего участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования, на 1-м листе.
14. Решение (бюллетень) собственника нежилого помещения (административного здания) № 30, корпус 3, принявшего участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 30, корпус 4 в форме заочного голосования, на 1-м листе.

Прошу ответ представить на электронную почту [kirsufi@gmail.com](mailto:kirsufi@gmail.com) и в письменном виде по адресу: 119501, г. Москва, ул. Веерная, корпус 4, кв. 101.

Уполномоченный представитель  
собственников помещений МКД  
№ 30, корп. 4 по ул. Веерная



Короткая А.Ю.

« 05 » апреля 2022 г.

В ОЗ 1

## ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 30 КОРПУС 4

г. Москва

31 марта 2022 года

В период с 26 февраля по 31 марта 2022 года по инициативе собственников помещений Кириенко Д.Б. (кв. 34), Гвоздева Д.В. (кв. 54), Линник О.И. (кв. 83), Акжигитовой А.Н., (кв. 89), Шаповалова М.В. (кв. 90) проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома в заочной форме голосования по адресу: город Москва, улица Веерная, дом 30, корпус 4.

Решения, по вопросам повестки дня, собственниками принимались:

- заочным голосованием в период с 26 февраля по 31 марта 2022 года по адресу: город Москва, ул. Веерная № 30, корпус 4 и Веерная № 30 корпус 3, путем заполнения бюллетеней для голосования;
- дата начала приема заполненных бюллетеней 23 марта 2022 года;
- время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 28 марта 2022 года.
- бланки заполненных бюллетеней передавались собственнику жилого помещения № 101 по адресу: г. Москва, ул. Веерная № 30, корпус 4, квартира 101 Короткой А.Ю.
- дата и место подсчета голосов: 30-31.03.2022 года, г. Москва, ул. Веерная 30 корпус 4.

На общем собрании присутствовало - приглашенное лицо, заместитель начальника юридического отдела ФГБУ «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации (Приложение 6).

Общая площадь МКД – 17873,6 м.кв.

Общая площадь жилых помещений МКД (без летних) – 14195,4 м.кв.

Общая площадь нежилых помещений МКД (без летних) – 3678,2 м.кв.

В собрании приняли участие

- собственники жилых помещений общей площадью 10294,1 м.кв., что составляет 73 % от общего числа собственников жилых помещений.
- собственник нежилых помещений общей площадью 3678,2 м.кв., что составляет 100 % от общего числа собственников нежилых помещений.

Кворум имеется, собрание, проведенное в заочной форме, признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор Секретаря общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30 корпус 4 по улице Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная в составе 2-х человек.
4. Принятие решения по установке ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
5. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
6. Выбор места размещения шлагбаума на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

7. Принятие решения на обращение в госорганы города Москвы для получения субсидии на установку ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки ограждающего устройства, его демонтажа, а также контролем за бесперебойным функционированием ограждающего устройства.

9. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная по вопросам, связанным с получением субсидии на установку ограждающего устройства.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений МКД № 30 корпус 4, по улице Веерная.
2. Письмо - ответ ДИИ города Москвы.
3. Уведомление собственников жилых помещений о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 30, корпус 4 в форме заочного голосования.
4. Уведомления собственников нежилых помещений о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.
5. Фото, подтверждающие доведение информации, о проведении общего собрания.
6. Список собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.
7. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений.
8. Копия доверенности представителя собственника нежилых помещений.
9. Положение о въезде/выезде на придомовую территорию МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
10. Проект размещения шлаббаума) на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
11. Заполненные решения (Бюллетени) собственников жилых помещений МКД.
12. Заполненные решения (Бюллетени) собственников нежилых помещений МКД.

#### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**Кандидат:** Линник Ольга Ивановна (кв. 83).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
X	---	---

**Решение собственников:**

За - 14602,3 м.кв. или 82 %; Против - 0 м.кв. или 0 %; Воздержались - 0 м.кв. или 0 %.  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Выбор Секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**Кандидат:** Шаповалов Михаил Владимирович (кв. 90).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
X	---	---

**Решение собственников:**

За - 14602,3 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная в составе 2-х человек.

**Кандидаты:**

- 1) Павлов П.В. (кв. 93).
- 2) Короткая А. Ю.(кв. 102).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Х	---	---

**Решение собственников:**

*За - 14602,3 м.кв. или 82 %; Против - 0 м.кв. или 0 %; Воздержались - 0 м.кв. или 0 %.*  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100 %, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Принятие решения по установке ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30 корпус 4 по улице Веерная.

**Варианты:**

- автоматический шлагбаум;
- автоматические ворота.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Х	---	---

**Решение собственников:**

*За - 14602 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.*  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию МКД № 30 корпус 4 по улице Веерная.

**Варианты:**

В соответствии с положением о въезде:

- для собственников жилых и нежилых помещений, арендаторов имеющих личный автотранспорт – по мобильному телефону;
- для автотранспорта экстренных и специальных служб (скорая помощь, автотранспорт правоохранительных органов, МЧС и пожарных служб, аварийных служб - через службу диспетчеризации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Х	---	---

**Решение собственников:**

*За - 14602,3 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.*  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Выбор места размещения шлагбаума на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

**Вариант:**

На въезде на дворовую территорию МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Х	---	---

**Решение собственников:**

*За - 14602,3 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.*  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Принятие решения на обращение в госорганы города Москвы для получения субсидии на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

**Вариант:** Получить субсидию на установку шлагбаума.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
X	---	---

**Решение собственников:**

За - 14602,3 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602 м.кв. или 0%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная по вопросам установки шлагбаума, его демонтажа, а также контроля за бесперебойным его функционированием.

**Вариант:**

Короткая Анастасия Юрьевна, собственник кв. 101 МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная, телефон: 8-906-084-63-93

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
X	---	---

**Решение собственников:**

За - 14602,3 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

9. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная, по вопросам связанным с получением субсидии на установку шлагбаума.

**Вариант:**

ГБУ «Жилищник района Очаково - Матвеевское»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
X	---	---

**Решение собственников:**

За - 14602 м.кв. или 82%; Против - 0 м.кв. или 0%; Воздержались - 0 м.кв. или 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет - 14602,3 м.кв. или 100%, от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Председатель общего собрания:

Линник О.И.

31.03.2022г.

Секретарь общего собрания:

Шаповалов М.В.

31.03.2022г.

Члены счетной комиссии собрания:

Павлов П.В.

31.03.2022г.

Короткая А.Ю.

31.03.2022г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

г. Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-6652  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037759510123,  
ИНН КПП 7705031674 770201001

11.03.2022

№ ДГИ-ЭГР-12875/22-1

на №

от

Короткой А.Ю.

ул. Веерная, д. 30,  
корп. 4, кв. 101,  
г. Москва, 119501

stasyshort@gmail.com

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Юрьевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 10.03.2022 № 3141775, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу предоставления проекта межевания территории в границах которой расположены многоквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 2 и корп. 4 и сообщает.

Проект межевания территории части микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское, ограниченного территорией ООПТ «Долина реки Сетунь», Веерной улицей, Нежинской улицей, Староволынской улицей утвержден распоряжением Департамента от 14.02.2022 № 7232.

Указанным проектом межевания для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 2 определен участок площадью 1,012 га (на плане межевания № 105).

Жилому дому по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 30, корп. 4 установлен участок площадью 0,847 га (на плане межевания № 44).

Ознакомиться с распоряжением Департамента, приложением к которому является вышеуказанный проект межевания территории можно на странице Департамента на официальном сайте Мэра Москвы (<https://www.mos.ru/dgi>) в разделе «Деятельность» - «Документы» - «Документы Департамента» для перехода прилагается QR-код).

Копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов Департамента выдаются в соответствии с Административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».

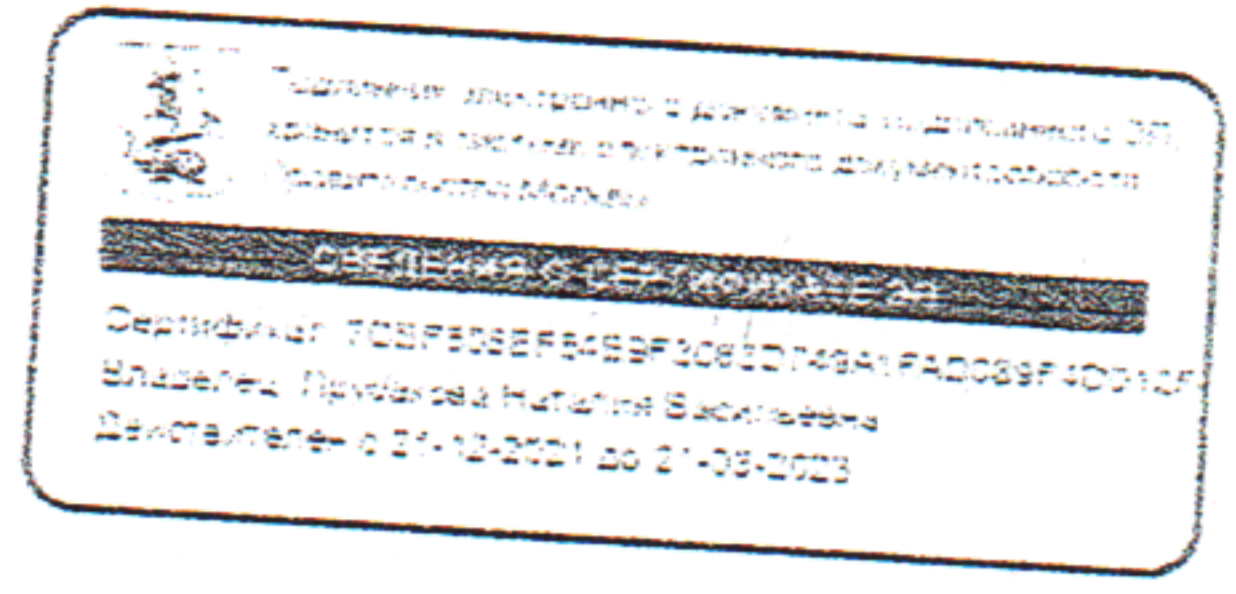
Для получения копии распоряжения Департамента, приложением которого является проект межевания, необходимо направить запрос через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети



Интернет: <https://www.mos.ru/dgi/services/> путем заполнения интерактивной формы при выборе услуги «Выдача копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов».

Направление результата предоставления государственной услуги в соответствии с п. 2.12.2 Административного регламента осуществляется в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке с использованием электронной подписи.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



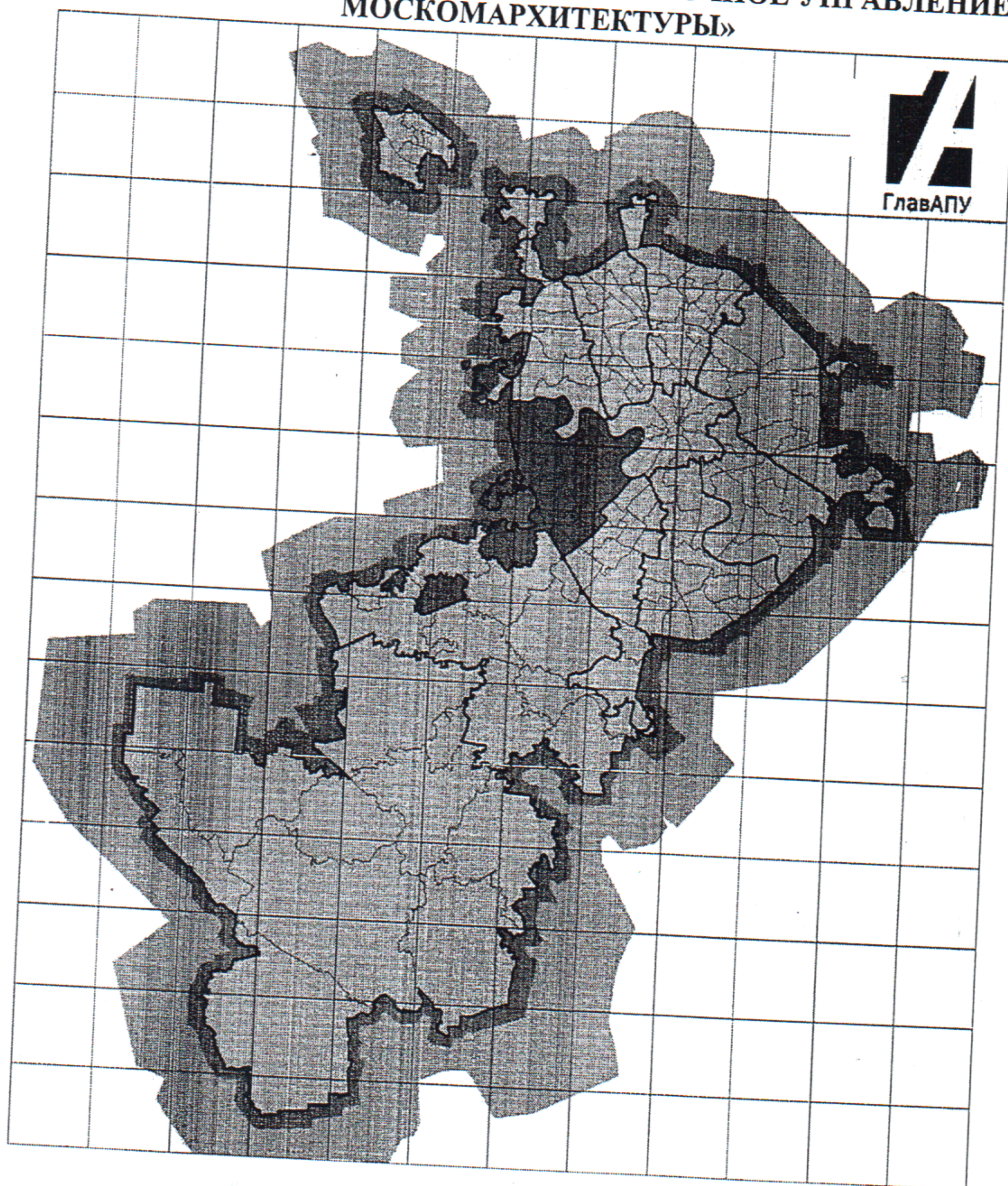
Н.В. Прусакова





к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории части микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское,  
ограниченной территорией ООПТ «Долина реки Сетунь»,  
Верхней улицей, Нежинской улицей, Старовольнской улицей  
(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Москва 2021 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории части микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское,  
ограниченной территорией ООПТ «Долина реки Сетунь»,  
Веерной улицей, Нежинской улицей, Старовольнской улицей

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Первый заместитель директора

  
  
И.В. Егоров

Заместитель директора –  
главный архитектор

  
А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЗАО

  
Л.В. Машинская

Начальник МППиВД

  
К.И. Куляко

**Участок № 31** площадью 1,339 га устанавливается как общественная территория, адресный ориентир: Нежинская улица, вл. 9, корпус 1, Веерная улица, владение 30, корпус 4, Веерная улица, владение 32. Доступ осуществляется непосредственно с Веерной и Нежинской улиц. Часть участка площадью 0,090 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

**Участок № 38** площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания объекта коммунального назначения, адресный ориентир: Веерная улица, владение 30, корпус 3. Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участков №№ 31, 36. На здание, расположенное в границах участка, данные технической инвентаризации отсутствуют.

**Участок № 44** площадью 0,847 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Веерная улица, дом 30, корпус 4, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного жилого дома 0,218 га. Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участка № 31. Часть участка площадью 0,212 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

**Участок № 45** площадью 0,121 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Веерная улица, дом 30, корпус 3. Участок сформирован с учетом земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кад. номер 77:07:0012011:1004) с зарегистрированным правом собственности (предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования). Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участка № 31.

**Участок № 46** площадью 0,254 га устанавливается как общественная территория – спортивная площадка, адресный ориентир: Нежинская улица, владение 30, корпус 4. Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участка № 48.

**Участок № 47** площадью 0,009 га устанавливается для эксплуатации здания объекта коммунального назначения, адресный ориентир: Веерная улица, владение 30, корпус 2. Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участков №№ 49, 105. На здание, расположенное в границах участка, данные технической инвентаризации отсутствуют.

**Участок № 48** площадью 0,091 га устанавливается как общественная территория, адресный ориентир: Веерная улица, владение 30, корпус 2. Доступ

осуществляется непосредственно с Веерной улицы.

**Участок № 49** площадью 0,176 га устанавливается как общественная территория, адресный ориентир: Веерная улица, владение 30, корпус 1. Доступ

осуществляется непосредственно с Веерной улицы.

Часть участка площадью 0,092 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

**Участок № 50** площадью 0,125 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Веерная улица, дом 30, корпус 1.

Участок сформирован с учетом земельного участка, поставленного на <sup>15</sup> государственный кадастровый учет (кад. номер 77:07:0012011:1005) с зарегистрированным правом собственности. Доступ осуществляется с Веерной улицы по территории участка № 49.

**Участок № 105** площадью 1,012 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Веерная улица, дом 30, корпус 2, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного жилого дома 0,468 га. Доступ осуществляется с Веерной улицы по внутриквартальному проезду и по территории участков №№ 48, 49. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участку № 47.

Часть участка площадью 0,141 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Утверждено  
внеочередным Общим собранием  
собственников жилых помещений  
МКД № 30 корпус 4 по ул. Веерная,  
Протокол № 1 от 31 марта 2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке въезда транспортных средств**  
**на придомовую территорию**  
**жилого дома № 30 корпус 4**

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройства (шлагбаумы), движения и парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Веерная, дом 30, корпус 4.

2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома (далее - МКД) устанавливается общим собранием собственников (далее - ОСС).

3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовой территории МКД устанавливается одно ограждающее устройство в виде антивандального шлагбаума расположенного на въезде на придомовую территорию, согласно Схеме размещения шлагбаума, утвержденной ОСС № 1 от 31.03.2022г.

4. Собственники в лице доверенного лица, утвержденного ОСС от 31.03.2022г. № 1 обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования шлагбаума, своевременного реагируют на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, и принимают меры по их устранению в рамках своих полномочий.

5. Требования настоящего положения доведены собственникам жилых и нежилых помещений, арендаторам, нанимателям в процессе голосования, а также размещением текста Положения на досках объявления в каждом подъезде.

6. Для проезда ТС на придомовую территорию устанавливается автоматический антивандальный шлагбаум на въезде на дворовую территорию с улицы Веерная, напротив въезда в подземный гараж.

7. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых, являются собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами, нанимателями жилых и/нежилых помещений МКД, а также члены их семей, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов.

Номера телефонов вносятся в базу данных на основании представляемых собственниками, арендаторами, нанимателями жилых и нежилых помещений документов, подтверждающих их право владения/пользования соответствующими помещениями МКД, а также заявки - анкеты указанной в пункте 23 настоящего положения.

Допуск арендаторов нежилых и нанимателей жилых помещений осуществляется на срок не более одного года и не может превышать срок аренды/найма, указанный в

договоре аренды. По окончании срока действия договора аренды допуск арендатора /нанимателя прекращается.

Для арендаторов, собственников нежилых помещений, находящихся на 1 и 2 этажах МКД оформляется не более двух допусков на нежилое помещение. Арендатор должен иметь договор аренды нежилых помещений МКД с собственниками (допуск оформляется после предъявления договора аренды). Время стоянки ТС арендаторов нежилых помещений, находящихся на 1 и 2 этажах ограничено с 8.30 до 19.00. Круглосуточная стоянка ТС арендаторов и стоянка в выходные и праздничные дни на территории МКД не допускается, за исключением, если круглосуточный график работы или работа в выходные дни не определены профилем организации (что должно быть документально подтверждено и соответствующие документы представлены доверенному лицу собственников жилых помещений).

8. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют также ТС, владельцы которых являются собственниками, арендаторами машиномест подземной парковки МКД. Порядок доступа к открытию/закрытию шлагбаума аналогичен порядку, указанному в п. 7 Положения.

9. При въезде на придомовую территорию МКД и выезде с территории ТС необходимо остановить сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию МКД посторонних ТС.

10. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарной спецтехники;
- правоохранительных органов;
- скорой медицинской помощи;
- служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- организаций газового хозяйства и аварийных и коммунальных служб;

11. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию МКД, указанных в п. 10 настоящего Положения ТС обеспечивается за счет круглосуточной удаленной диспетчеризации.

12. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или не жилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.

При этом нахождение (стоянка) служб доставки, такси на территории МКД не должна превышать 30 минут. Исключение по продолжительности нахождения на придомовой территории МКД составляет доставка/выезд мебели и строительных материалов (их стоянка не должна превышать более 2х часов).

На придомовой территории МКД допускается нахождение ТС гостей собственников, нанимателей жилых помещений в количестве не более двух гостевых ТС в день. При этом время нахождения гостевых ТС не может превышать восьми часов в сутки.

Собственники и арендаторы нежилых помещений, находящихся на 1 и 2-м этажах МКД имеют право на доступ одного гостевого ТС в день, При этом время нахождения гостевого ТС не может превышать 6-ти часов и осуществляться в период времени с 8.30 до 19.00.

В случае если собственнику или арендатору, нанимателю требуется допуск свыше нормативных показателей отображенных в Положении, то он должен обратиться к должностному лицу, наделенному правами собственников за работы шлагбаума.

13. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей, службы доставки, такси) с правилами пребывания на придомовой территории МКД.

Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений несут полную ответственность, за соблюдением водителями сторонних ТС въехавших на

придомовую территорию МКД с допуска (номера телефона), установленных настоящим Положением.

14. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/час (п.10.2 ПДД), при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

15. Парковка ТС на придомовой территории должна осуществляться без нарушения ПДД, Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на придомовой территории МКД, его ограждение, и т.п. не допускается.

16. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС.

17. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой 3,5 тонн (п. 17.2 ПДД).

18. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них.

Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный проезд спецавтотранспорта для сбора и вывоза мусора.

ТС должны быть припаркованы в соответствии с правилами ПДД и не мешать проходу пешеходов и проезду других ТС.

19. Сквозной проезд ТС через придомовую территорию МКД запрещен.

20. За нарушение установленного порядка движения и парковки ТС на придомовой территории МКД по представлению собственников, арендаторов, нанимателей жилых и/ли нежилых помещений Председатель совета собственников, представитель ГБУ «Жилищник района Очаково – Матвеевское» могут поставить вопрос о блокировке допуска указанного нарушителя для въезда на придомовую территорию сроком до 1-го месяца.

В случае если будет установлено, что лицо (собственник, наниматель жилого помещения, арендатор нежилого помещения), получившее допуск на въезд своего ТС будет:

- осуществлять допуск ТС третьих лиц по своему допуску (за исключением родственников, гостей, такси и служб доставки);

- передавать чужие данные в базу данных (реестр) для получения допуска к открытию шлагбаума;

- гости лица, осуществившего их допуск на придомовую территорию будут нарушать правила движения, парковки на территории МКД, а также временное ограничение для нахождения гостей, такси, служб доставки;

- нарушать иные правила, установленные настоящим Положением, то по представлению лица, выявившего данный факт, Председателем Совета собственников может быть поставлен вопрос о блокировке допуска указанного нарушителя на придомовую территорию МКД сроком на 1 месяц.

21. Собственник, наниматель, арендатор, помещений МКД имеет право внести в базу данных допуска к открытию шлагбаума изменения при изменении данных, вносимых в базу.

22. Занесением в базу данных занимается уполномоченное собственниками лицо за контролем работы шлагбаума.

23. Для оформления допуска собственник жилого помещения, наниматель, арендатор помещений МКД подает заявку-анкету установленного образца, а арендатор, наниматель помещения к заявке-анкете должен представить действующий договор аренды (найма).

В заявке – анкете должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество;
- номер жилого/нежилого помещения, собственником, арендатором или нанимателем которого является заявитель;
- марка и модель ТС;
- государственный номер ТС;

- номер мобильного или городского телефона заявителя.

Данные заявителя заносятся в базу данных (реестр) допуск к открытию шлагбаума.

Срок внесения данных составляет не более 5 (пяти) рабочих дней после подачи заявки-анкеты. Сведения, указанные в анкете категорически запрещено предавать каким либо лицам, за исключение совета собственников.

24. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет Председатель Совета собственников МКД и лицо уполномоченное общим собранием за контролем работы шлагбаума.

25. Совет собственников жилых помещений осуществляет подбор специализированной организации занимающейся установкой (монтажом) шлагбаума.

26. Совет собственников жилых помещений составляет и ведет перечень реестр собственников, арендаторов, нанимателей помещений МКД – владельцев ТС,

27. Совет собственников (Председатель совета, старшие подъездов, уполномоченное общим собранием лицо осуществляющее контроль за работой шлагбаумов):

- регулирует вопросы соблюдения владельцами ТС правил парковки и их пребывания на придомовой территории МКД,

- в случае обнаружения фактов неправильной парковки ТС (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров и т.д.) производит фиксирование нарушения с помощью сред видео/фото съемки, а также вызов сотрудника ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении. Указанные факты также могут быть зафиксированы и отправлены в соответствующие ведомства собственникам, арендаторам, нанимателям помещений МКД.

- рассматривает общие вопросы, возникающие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего положения.

- взаимодействует с городскими и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории.

- разрешает спорные вопросы, возникающие в силу установки и функционирования шлагбаума на придомовой территории МКД.

28. Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением рассматриваются Советом собственников и выполняются организацией, привлеченной для установки, ремонта и обслуживания шлагбаума.

29. Совет собственников МКД вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Положение, за исключением вопросов, решение по которым является компетенцией Общего собрания собственников помещений МКД.



Приложение № 1  
к Положению о порядке въезда  
на придомовую территорию

Образец заявки – анкеты  
для получения допуска въезда/выезда  
на придомовую территорию МКД № 30 корпус 4

Уполномоченному общим собранием  
собственников Протокол № 1  
от 31 марта 2022г Мещерякову К.И  
от собственника квартиры № 90  
МКД 30 корпус 4 Шаповалова М.В.

Заявка

Я, Шаповалов Михаил Владимирович собственник жилого помещения № 90 МКД № 30 корпус 4 прошу обеспечить допуск на дворовую территорию транспортное средство Киа Рио, регистрационный номер Н 184 ОР 799, находящийся в моей собственности, мобильный телефон 8-967-067-48-36, а также транспортное средство Тойота РАФ4, регистрационный номер Т776ХС, находящийся в собственности моей супруги Шаповаловой Татьяны Николаевны, мобильный телефон 8-926-920-74-08.

Шаповалов М.В.

« \_\_\_\_\_ » апреля 2022г.

32  
30

Утверждено  
внеочередным Общим собранием  
собственников жилых помещений  
МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная  
Протокол № 1 от 31.03.2022г.

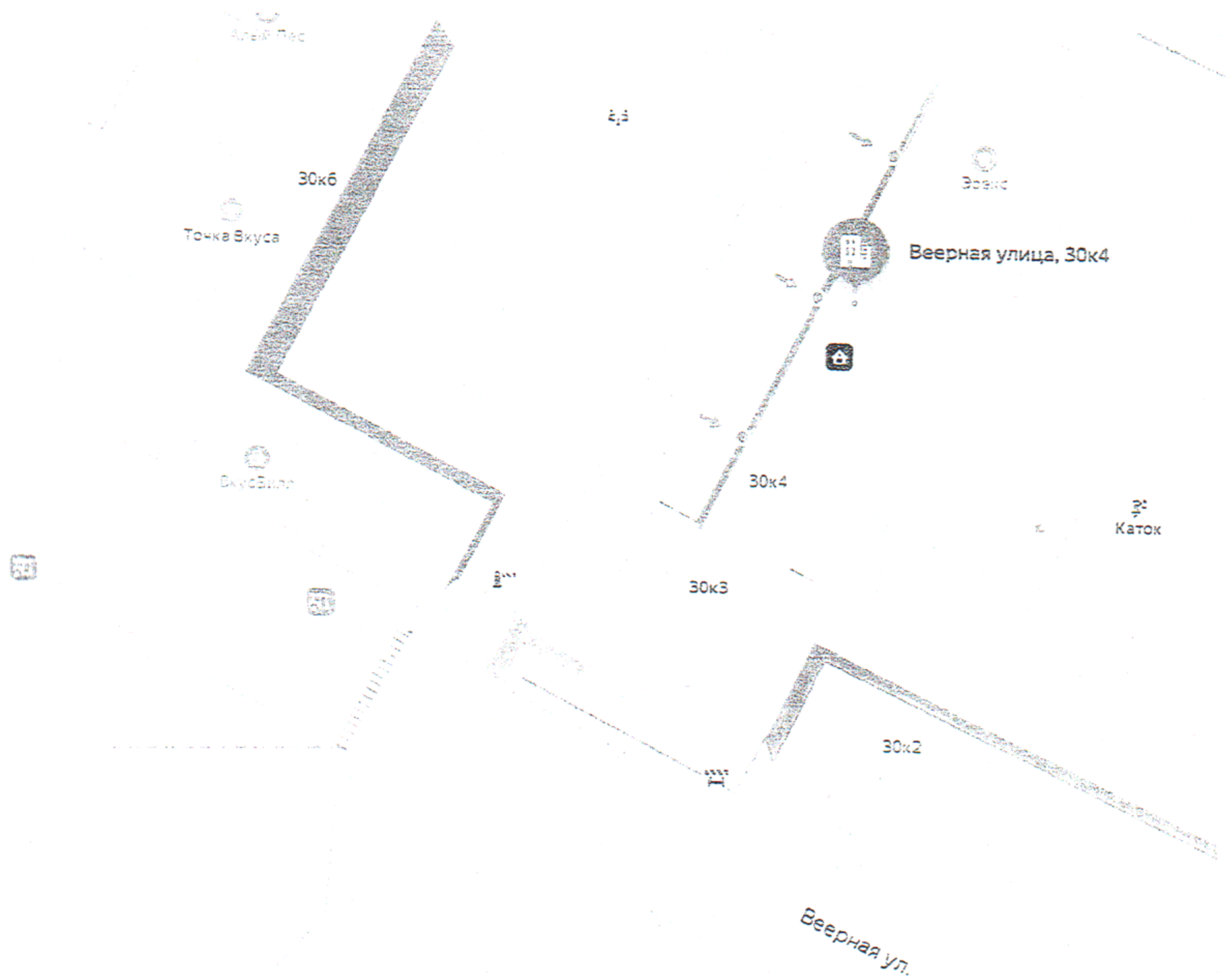
**ПРОЕКТ**  
**размещения антивандального автоматического шлагбаума**  
**CAME на придомовой территории МКД № 30, корпус 4**


**Состав документов Проекта:**

1. Схема размещения антивандального автоматического шлагбаума на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
2. Наименование, тип, марка, и состав антивандального автоматического шлагбаума, планируемого для установки на въезде на придомовую территорию МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.
3. Инструкция по монтажу автоматического шлагбаума CAME.
4. Внешний вид антивандального автоматического шлагбаума, планируемого для установки на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

Утверждено  
внеочередным Общим собранием  
собственников жилых помещений  
МКД № 30 корпус 4 по ул. Веерная  
Протокол № 1 от 31.03.2022г.

**Схема  
размещения шлагбаума  
на придомовой территории МКД № 30 корпус 4**



Примечание: знак  - место установки шлагбаума на придомовой территории МКД № 30 корпус 4 по улице Веерная

Утверждено  
внеочередным общим собранием  
собственников жилых помещений  
МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная  
Протокол № 1 от 31.03.2022г.

**НАИМЕНОВАНИЕ,  
тип, марка, внешний вид и состав антивандального автоматического  
шлагбаума**

**1. Наименование, тип и марка шлагбаума:**

Антивандальный шлагбаум модели SAME (производство Италии) для проезда на огражденную территорию.

Скорость открывания 4-6 секунд, интервал 200 циклов в час.

**2. Состав:**

- Тумба шлагбаума WIDE NIKE WIDEM;
- Рейка шлагбаумная ХВА 19-5RU 45x58x5200 мм;
- Демпфер ХВА 13;
- Комплект наклеек светоотражающих (комплект) NK1;
- Опора ловитель для стрелы;
- Фотоэлементы проводные NIKES;
- Датчики безопасности BlueBus;
- Камера уличная IP, HiWats DS – 1200, цилиндрическая с EXIR с подсветкой до 30 метров;
- Комплект оборудования для управления диспетчирризацией
- Роутер с сетевым номиналом;
- Панель вызова диспетчера с козырьком (режим разговора – двухсторонний);
- Свитч на 4 порта;
- Блок питания;
- Мачта для камеры и прожектора, h – 3,4 м;
- Ящик электрический с замком.

Утверждено  
внеочередным общим собранием  
собственников жилых помещений  
МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная  
Протокол № 1 от 31.03.2022г.

**ВНЕШНИЙ ВИД**  
антивандального автоматического шлагбаума







## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования собственника административного здания № 30, корпус 3  
по улице Веерная (ФГБУ «Управление по эксплуатации жилого фонда»  
Управления делами Президента РФ), участвующего во внеочередном общем  
собрании собственников жилых помещений в МКД № 30 корпус 4, в заочной форме  
в период с 26.02.2022 по 31.03.2022 года

Инициаторы собрания - Кириенко Д.Б. (кв. 34), Гвоздев Д. В. (кв.54), Линник О.И., (кв. 83)  
Акжигитова А.Н. (кв. 89), Шаповалов М.В. (кв. 90).

Наименование юридического лица (собственника): ФГБУ «Управление по эксплуатации жилого фонда»

Наименование и номер документа, подтверждающий право собственности на  
помещение: Выписка из ЕЭРП

Дата выдачи: 20 апреля 2022 года

Адрес	Площадь административного здания (помещения)	Доля в праве собственности	Количество голосов
ул. Веерная 30, корпус 3	2889,9	100%	16,1

### Обращаем Ваше внимание:

2. Заполненный бюллетень необходимо в период с 15.03.2022г. по 23.03 2022 г. передать (опустить в почтовый ящик) собственнику жилого помещения № 101 Короткой А.Ю.
2. Бюллетени собственников помещений, имеющие исправления и поправки, при подведении итогов голосования учитываться не будут.
3. Консультации по вопросам общего собрания можно получить по телефонам:  
8 - 967-067-48-36, Михаил Владимирович; 8- 903-171-38-70, Игорь Хасанович.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

(выбранный Вами вариант решения отметьте знаком «V» или «X»)

1. Выбор Председателя общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.  
Кандидат: Линник Ольга Ивановна (кв. 83). ✓

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

2. Выбор Секретаря общего собрания собственников жилых помещений МКД № 30 корпус 4 по улице Веерная и наделение его полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.  
Кандидат: Шаповалов Михаил Владимирович (кв. 90). ✓

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная в составе 2-х человек.

Кандидаты:

- Павлов П.В. (кв. 93); - Короткая А.Ю.(кв. 101). ✓

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		



4. Принятие решения по установке ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

Варианты:

- автоматический шлагбаум; ✓
- автоматические ворота.

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

5. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию МКД № 30, корпус 4 по ул. Веерная.

Вариант: В соответствии с Положением о въезде:

- для собственников жилых и нежилых помещений, арендаторов, имеющих личный автотранспорт – по мобильному телефону;
- для автотранспорта экстренных и специальных служб (скорая помощь, автотранспорт правоохранительных органов, МЧС и пожарных служб, аварийных служб – через службу диспетчеризации.

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

6. Выбор места размещения шлагбаума на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

Вариант: На въезде на дворовую территорию МКД.

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

7. Принятие решения на обращение в госорганы Москвы для получения субсидии на установку ограждающего устройства на придомовой территории МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная.

Вариант: Получить субсидию на установку шлагбаума.

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки ограждающего устройства, его демонтажа, а также контролем за бесперебойным функционированием ограждающего устройств.

Вариант: Короткая А.Ю. (кв. 101) ✓

Решение собственников:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

9. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД № 30, корпус 4 по улице Веерная по вопросам, связанным с получением субсидии на установку ограждающего устройства.

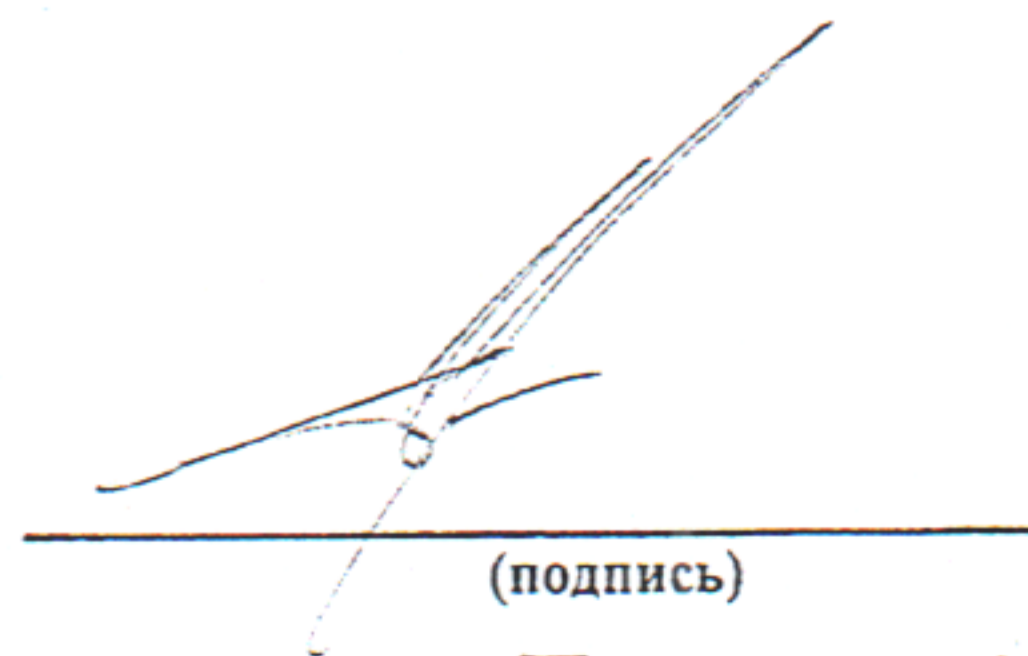
Вариант: ГБУ «Жилищник района Очаково - Матвеевское».

Решение собственника:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
✓		

Руководитель

« 23 » марта 2022 г.

  
(подпись)

Тимофеев М.В.  
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности  
от 21.12.2021 № ДДЧ-5105

Председатель общего собрания собственников  
